

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:1717080, Пермь 59_01_1717080

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" марта 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Пермскому краю
основной государственный регистрационный номер: 1045900116162
идентификационный номер налогоплательщика: 5902293114

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, 75 к1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2016-03-25

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +73422390777

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Пермь, ул.Окулова, 75, корп.1 ipatova@rti.perm.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	29.01.2025	56	Постановление Правительства Пермского края от 29.01.2025 N 56-п "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143"	-
2	Иной документ	10.01.2025	618733	Справка из информационной системы по	-
3	Иной документ	26.09.2024	143	Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 (ред. от 25.06.2013) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"	-
4	Кадастровый план территории	20.03.2026	КУВИ-001/2026-37160257	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:1717080	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 59:01:1717080 Филиал ППК Роскадастр по Пермскому краю в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Площадь квартала 59:01:1717080 составляет 154100 кв.м.</p> <p>Площадь земель общего пользования составляет 17423 кв.м.</p> <p>По результатам осуществления анализа кадастрового квартала 59:01:1717080 от 15.12.2024 г. установлено, что на территории кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 252 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков; – 96 земельных участков, местоположение границ которых не установлено; – 384 объекта капитального строительства, местоположение границ которых не установлено; – 12 объектов капитального строительства, местоположение контуров которых установлено ранее. <p>Согласно решению Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» № 58 от 24.03.2015 г. территория кадастрового квартала 59:01:1717080 расположена в зоне: садовых и дачных участков (Р-3). В территориальной зоне садовых и дачных участков для вида разрешенного использования –установлена максимальная площадь земельного участка - 2500 кв.м., минимальная площадь – 400 кв.м.</p> <p>Правила землепользования и застройки города Перми утверждены Пермской городской думой от 26.06.2007 №143. размещены на официальном сайте https://www.gorodperm.ru/actions/building-up/landrules/.</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p> <p>При проведении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:1717080 границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717080:141 были установлены не в соответствии с фактическим расположением, фактически данный земельный участок дублирует сведения земельного участка 59:01:1717080:835 и подлежит снятию с учета, в связи с этим необходимо ликвидировать информацию о местоположении границ данного земельного участка из сведений ЕГРН.</p> <p>Карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств.</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "15" февраля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	отсутствует, -	PERM, -	МСК-59, зона 2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая: PrinCe i90		3390010		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/30-01-2026/500245114 от 30.01.2026			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717080:141 :

Система координат 59.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	516950.96	2210925.16	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
2	516950.82	2210924.98	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
3	516947.61	2210924.41	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
4	516941.82	2210922.99	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
5	516940.00	2210922.67	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
6	516945.07	2210900.76	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
7	516947.03	2210898.66	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
8	516949.59	2210897.37	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
9	516951.97	2210897.37	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
10	516956.68	2210898.02	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
11	516956.35	2210899.56	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
12	516955.13	2210905.31	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
13	516951.66	2210921.87	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
1	516950.96	2210925.16	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717080:141 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717080:141 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717080:141 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	312 ± 1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{0} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	291
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	21
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717080:141 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков

:144

10

11

12

9

8

7

6

13

21

3

4

5

:144

:845 (1)

Масштаб 1:160

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- :144 - Кадастровый номер земельного участка
- :141 - Уточняемый земельный участок
- :845 (1) - Обозначение контура земельного участка
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Граница земельного участка
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- _____ - Граница кадастрового квартала
- _____ - Граница лесничества

Схема геодезических построений

:144

10

11

12

9

8

7

6

13

21

3

4

5

:144

:845 (1)

Масштаб 1:160

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- :144 - Кадастровый номер земельного участка
- :141 - Уточняемый земельный участок
- :845 (1) - Обозначение контура земельного участка
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Граница земельного участка
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- _____ - Граница кадастрового квартала
- _____ - Граница лесничества